

2. pielikums

Rakstiskas izsoles nolikumam nekustamā īpašuma zemesgabala Mežaparka Lielās estrādes pieguļošajā teritorijā, Rīgā, Ostas prospektā 11, ar kopējo platību 33675 m², kadastra apzīmējums 0100 095 0030, un būves, kadastra apzīmējums 0100 095 0030 001, iekštelpu (telpa Nr. 103 sieviešu wc, telpa Nr. 106 vīriešu wc) ar kopējo platību 404,30 m², t.sk., zemes vienības 4043/242333 domājamās daļas, kas atbilst 2444,55 m² zemes platībai, nomas tiesību izsolei

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS

Rīgā

20__ . gada ____ . _____

_____ personā, kurš (-a) rīkojas,
(iestādes nosaukums, amats, vārds, uzvārds)

saskaņā ar Rīgas domes 30.08.2023. iekšējo noteikumu Nr.RD-23-26-nt "Rīgas valstspilsētas pašvaldības darba reglaments" 130.punktu un Rīgas domes __. __.20__ . nolikuma Nr. __

(iestādes nosaukums)
"nolikums" __.punktu, turpmāk – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

(juridiskas personas nosaukums) (amats, vārds, uzvārds)
personā, kurš (-a) rīkojas, pamatojoties uz _____, turpmāk – **Nomnieks**,
(dokumenta nosaukums)

no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi – **Līdzējs**, abi kopā – **Līdzēji**, saskaņā ar _____ iznomāšanas komisijas vai Rīgas domes Izglītības,
(iestādes nosaukums)

kultūras un sporta departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas __. __. _____
lēmumu Nr. _____ noslēdz šādu Nekustamā īpašuma nomas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomā nekustamā īpašuma Rīgā, Ostas prospektā 11, daļu, kas sastāv no: zemesgabala daļas ar kopējo platību 33675 m², kadastra apzīmējums 0100 095 0030, un būves, kadastra apzīmējums 0100 095 0030 001, iekštelpas (telpa Nr. 103 sieviešu wc, telpa Nr. 106 vīriešu wc) ar kopējo platību 404,30 m², t.sk. zemes vienības 4043/242333 domājamās daļas, kas atbilst 2444,55 m² zemes platībai. Iznomājamā zemesgabala un telpu plāns tiek pievienots šim līgumam (1. pielikums) un ir šī **Līguma** neatņemama sastāvdaļa (turpmāk – **Nekustamais īpašums**).

1.2. Ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 16.07.1996. lēmumu zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4355 uz nekustamo īpašumu Ostas prospekts 11, Rīga īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētai.

1.3. **Nekustamais īpašums** tiek iznomāts ziemas parka aktivitātēm.

2. Līguma termiņš

2.1. **Līgums** stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījuši **Līdzēji**.

2.2. **Nekustamā īpašuma** nomas termiņš noteikts no 20__ . gada __ . _____ līdz 20__ . gada __ . _____ .

2.3. Pēc **Līguma** 2.2.apakšpunktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, **Līdzējiem** savstarpēji vienojoties, **Līguma** termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par **Līguma** neatņemamu sastāvdaļu vai noslēgt jaunu **Līgumu**. **Nomniekam** ir pienākums rakstiski paziņot **Iznomātājam** par vēlēšanos pagarināt **Līguma** termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms **Līgumā** noteiktā termiņa beigām.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksa par **Nekustamā īpašuma** lietošanu, no **Līguma** spēkā stāšanās dienas ir _____ euro mēnesī.

3.2. **Līgumā** norādītā summa neietver pievienotās vērtības nodokli (PVN). Visām maksām, ko **Nomnieks** maksā **Iznomātājam**, tiek papildus piemērots PVN atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

3.3. **Līguma** 3.1.apakšpunktā norādītā **Nekustamā īpašuma** nomas maksa ir noteikta saskaņā ar 24.10.2023. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "EIROEKSPERTS" noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu un ar Izglītības, kultūras un sporta departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas _____ .2023. lēmumu Nr. DIKS-NĪK-23-____-pro apstiprinātajiem izsoles rezultātiem.

3.4. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** saskaņā ar **Iznomātāja** piedādītiem rēķiniem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek noteikta saskaņā ar kontrolskaitītāju rādītājiem un/vai pēc noteiktiem komunālo pakalpojumu patēriņu normatīviem atbilstoši iznomātajai platībai vai reālajam patēriņam. Rēķinā **Iznomātājs** norāda **Nomnieka** izmantoto komunālo pakalpojumu veidus un apmēru, maksu par katru komunālo pakalpojumu veidu un kopējo mēneša maksu.

3.5. **Nomnieks** saskaņā ar **Iznomātāja** rēķinu apmaksā maksu - EUR 860,00 (neskaitot PVN) apmērā, par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto **Nekustamā īpašuma** lietošanas tirgus nomas maksu.

3.6. **Līguma** darbības laikā **Nomnieks** atbilstoši tiesību aktu prasībām maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko tiek aplikts vai tiks aplikts **Nekustamais īpašums**, proporcionāli iznomātajai platībai pēc **Iznomātāja** vai pašvaldības kompetentās iestādes piedādītajiem rēķiniem.

3.7. Maksājumus par **Nekustamā īpašuma lietošanu** (**Līguma** 3.1. un 3.2.apakšpunkts) **Nomnieks** sāk maksāt saskaņā ar **Līguma** 2.2. apakšpunktā norādīto nomas termiņa sākuma datumu un veic pa kalendārajiem mēnešiem, ieskaitot tos **Iznomātāja** norēķinu kontā par kārtējo mēnesi saskaņā ar **Iznomātāja** piedādītajiem rēķiniem un apmaksas termiņiem. Maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (**Līguma** 3.4.apakšpunkts) **Nomnieks** veic pa kalendārajiem mēnešiem saskaņā ar **Iznomātāja** piedādītajiem rēķiniem un apmaksas termiņiem. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma maksāt nomas maksu par **Nekustamā īpašuma** nomu **Līgumā** noteiktajā kārtībā.

3.8. Par samaksas termiņa nokavēšanu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. No **Nomnieka** saņemtajiem maksājumiem pirmkārt tiek dzēsti nokavējuma procenti, tad pārējā parāda summa. Nomas maksu, maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus maksājumus **Nomnieks** veic pārskaitījuma veidā uz šādu norēķinu kontu:

Banka: _____

Kods: _____

Konta Nr. _____

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ. Nr.: LV90011524360

RD iestādes kods: 210XXXX

Pakalpojuma sniegšanas vieta: _____

(Iestādes nosaukums un adrese)

Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta **Iznomātāja** norēķinu kontā.

3.9. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu bez **Līguma** grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu **Līgumam**)), vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas **Līgumā**:

3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.9.3. reizi divos gados attiecībā uz nākamo nomas periodu, ja ir mainījušies **Iznomātāja Nekustamā īpašuma** plānotie pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti;

3.9.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

4.1. **Nekustamā īpašuma** tehniskais stāvoklis **Nomniekam** ir zināms. **Nekustamais īpašums** tiek nodots **Nomnieka** lietošanā tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un tiek norādīts pieņemšanas nodošanas aktā (3. pielikums).

4.2. **Nomniekam** ir pienākums visā **Līguma** darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu **Nekustamā īpašuma** tehnisko stāvokli.

4.3. Izbeidzot vai laužot **Līgumu**, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīvi viņam piederošo īpašumu.

4.4. **Nomnieks** apņemas veikt **Nekustamā īpašuma** uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par **Nekustamā īpašuma** ekspluatāciju, nodrošina sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo uzņēmumiem, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu un/vai inženiertehnisko komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas seku likvidēšanai un par notikušo informē **Iznomātāju**. Avārijas gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības ieiet **Nekustamajā īpašumā** jebkurā diennakts laikā. Uz **Nekustamo īpašumu** gulošās nastas un apgrūtinājumus nes **Nomnieks** par saviem līdzekļiem bez atlīdzības.

4.5. **Nomnieks** var nodrošināt **Nekustamā īpašuma** apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.6. **Nomniekam** ir tiesības ar **Iznomātāja** rakstisku piekrišanu, ievērojot tā prasības, izmantot **Iznomātāja** teritoriju **Nomnieka**, tā darbinieku vai trešo personu, kas saistītas ar **Nomnieka** saimniecisko darbību, transportlīdzekļu novietošanai.

4.7. **Nomniekam** nav tiesības nodot iznomāto **Nekustamo īpašumu** apakšnomā.

4.8. **Nomniekam** ir pienākums ievērot **Zemesgabala** lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi

atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

4.9. **Līdzēji** apņemas savlaicīgi – 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otram **Līdzējam** par rekvizītu maiņu. Vainīgais **Līdzējs** uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

4.10. **Nomniekam** ir pienākums pēc **Līguma** noslēgšanas līdz nākamā mēneša 15. datumam iesniegt Rīgas domes Finanšu departamenta Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē šī **Līguma** kopiju, kas noformēta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai **Nekustamajam īpašumam** tiktu aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis, kuru **Nomnieks** maksā patstāvīgi.

4.11. **Nomnieks** apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc **Līguma** noslēgšanas apdrošināt **Nekustamo īpašumu** pret visu veidu riskiem par saviem līdzekļiem uz visu nomas līguma darbības laiku. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts **Nekustamā īpašuma** atjaunošanas vērtībā. Ja **Nekustamā īpašuma** nolietojums ir lielāks par 50%, apdrošināšanas atlīdzības lielums ir **Nekustamā īpašuma** faktiskā vērtība, bet tā nevar būt mazāka par **Nekustamā īpašuma** kadastrālo vērtību. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda **Iznomātājs**. Apdrošināšanas polise (polises) iesniedzama **Iznomātājam** piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas.

4.12. **Nomnieks** apņemas visā **Līguma** darbības laikā nodrošināt, ka gadījumos, kad **Nekustamā īpašuma** lietošana saistīta ar pasākumiem, kuros piedalās bērni, **Nekustamā īpašuma** lietošanas pasākumu organizēšanā, kā arī pakalpojumu sniegšanā, piedalās personas, kuras atbilst Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72. panta prasībām.

5. Līguma izbeigšana un strīdu izskatīšanas kārtība

5.1. **Iznomātājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no **Līguma**, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar **Līguma** pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot **Nomniekam** jebkurus ar **Nekustamo īpašumu** saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to paziņojot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, nosūtot rakstisku paziņojumu, šādos gadījumos:

5.1.1. ja **Nomnieks** vairāk nekā vienu mēnesi nemaksā **Nekustamā īpašuma** nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz **Iznomātāja** tiesības izbeigt **Līgumu** uz šī pamata;

5.1.3. ja **Nomnieks** vairāk nekā vienu mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

5.1.4. ja **Nomnieks** nodod **Nekustamo īpašumu** apakšnomā vai lietošanā trešajām personām;

5.1.5. ja **Nomnieks** izmanto **Nekustamo īpašumu** citiem mērķiem kā norādīts **Līguma** 1.3. apakšpunktā vai netiek sasniegts **Līguma** mērķis, ar kuru **Iznomātājam** bija tiesības rēķināties;

5.1.6. ja **Līguma** neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod **Iznomātājam** pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz **Nomnieka** saistību izpildīšanu nākotnē;

5.1.7. ja **Nomnieks** neapdrošina **Nekustamo īpašumu** **Līguma** 4.11.punktā paredzētajā kārtībā;

5.1.8. ja **Nomniekam** ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process;

5.1.9. ja ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība;

5.1.10. ja **Nomniekam** ir uzsākts likvidācijas process;

5.1.11. ja **Nomnieks** veic patvaļīgu **Nekustamā īpašuma** pārplānošanu, un/vai maina tā funkcionālo nozīmi, bojā to un/vai veic būvdarbus, pārkāpjot normatīvos aktus;

5.1.12. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas **Līgumā** noteiktās saistības.

5.2. *Iznomātājam* ir vienpusējas tiesības atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomniekam* ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus, par to rakstveidā informējot *Nomnieku* trīs mēnešus iepriekš, ja *Nekustamais īpašums* nepieciešamas *Iznomātāja* vai Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta vajadzībām izglītības, sporta, brīvā laika un ar to saistīto pašvaldības funkciju pildīšanai.

5.3. *Līgums* var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abiem *Līdzējiem* vienojoties, un neatlīdzinot *Nomniekam* ar *Nekustamā īpašuma* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).

5.4. *Nomnieks* var atteikties no *Nekustamā īpašuma* lietošanas, 2 mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.

5.5. *Līguma* izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar *Līgumu*.

5.6. *Līdzēji* vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt *Nekustamajā īpašumā* visu esošo mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.

5.7. Ja ir iestājies *Līguma* 5.6.punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo *Līgumu*, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) kalendārajām dienām.

5.8. Ja *Nekustamais īpašums* dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājis bojā, *Līgums* tiek izbeigts, *Līdzējiem* vienojoties. Ja bojājums mazāks par 30% no *Nekustamā īpašuma* vērtības, *Līgums* paliek spēkā un atjaunošanas izdevumus sedz *Nomnieks*. Ja bojājums lielāks par 30%, *Līgums* paliek spēkā tikai pēc rakstiskas papildu vienošanās noslēgšanas. *Nomniekam* ir tiesības atteikties no *Nekustamā īpašuma* atjaunošanas izdevumu segšanas, ja tā ir nerentabla.

5.9. Pēc *Līguma* termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos *Līguma* izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Nekustamais īpašums* šī *Līguma* izbeigšanās dienā vai citā *Iznomātāja* norādītajā termiņā un jānodod tas *Iznomātājam* labā stāvoklī, izpildot šādus pienākumus:

5.9.1. aizejot atstāt *Nekustamo īpašumu* tīru;

5.9.2. paņemt līdzi visu personīgo īpašumu un iekārtas;

5.9.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no *Nekustamā īpašuma*, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;

5.9.4. izlabot visus bojājumus *Nekustamajā īpašumā*, kas radušies *Nekustamā īpašuma* atbrīvošanas rezultātā;

5.9.5. *Nekustamo īpašumu* nodot labā stāvoklī. Ar labo stāvokli *Līguma* izpratnē saprotams tāds, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija *Līguma* 4.1.apakšpunktā minētajā *Nekustamā īpašuma* pieņemšanas un nodošanas aktā;

5.9.6. jānodod *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomnieka* izdarītie neatdalāmie uzlabojumi, kā arī visi nepieciešamie un derīgie ieguldījumi, ko ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā;

5.9.7. jānodod *Iznomātājam* bez atlīdzības lietas un aprīkojums, kas nodrošina *Nekustamā īpašuma* normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos, un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

5.10. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies *Nekustamajā īpašumā* nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, tiek atzīta par atmestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

5.11. *Līguma* 5.9.punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada *Nekustamā īpašuma* nomas maksas apmērā, kāds tas ir *Līguma* izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visu veidu zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā ar *Līguma* 5.9.punktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu.

6. Garantijas

6.1. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti lietot *Nekustamo īpašumu*, izmantot nepieciešamos komunālos pakalpojumus visā *Līguma* darbības laikā. *Iznomātājs* nav atbildīgs par komunālo pakalpojumu pārtraukumiem, ja tie nav radušies *Iznomātāja* vainas dēļ.

6.2. *Iznomātājs* apliecina, ka ir vienīgais, kuram ir pilnvaras slēgt *Līgumu*.

6.3. *Nomnieks* garantē, ka persona, kas paraksta šo *Līgumu Nomnieka* vārdā, ir tiesīga šo *Līgumu* slēgt.

7. Īpašie noteikumi un rekvizīti

7.1. *Līgums* ir saistošs *Līdzēju* tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. *Nomnieka* kontaktpersona: _____ e-pasta adrese: _____, tālr. _____;

7.3. *Iznomātāja* kontaktpersona: _____, e-pasta adrese: _____, tālr. _____.

7.4. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz *Līgumā* norādītajām *Līdzēju* adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septiņtajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta nodaļā.

7.5. Parakstītais *Līgums* pilnībā apliecina *Līdzēju* vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums *Līgumam* un tās parakstīs abi *Līdzēji*. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina *Līgumā* noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir *Līdzējiem* saistošs arī bez vienošanās pie *Līguma* parakstīšanas. *Līguma* pielikumi ir neatņemamas *Līguma* sastāvdaļas.

7.6. *Līdzēji* piekrīt – ja kādam no *Līdzējiem Līguma* ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi apjomā, kas nepieciešams, lai veiktu parāda piedziņu.

7.7. Ja spēku zaudēs kāds no *Līguma* nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

7.8. *Līdzēju* strīdi tiek izskatīti, *Līdzējiem* savstarpēji vienojoties, bet, ja *Līdzēji* nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā pēc *Iznomātāja* atrašanās vietas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.9. *Līgums* ir sastādīts uz ____ (_____) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram *Līdzējam* pa vienam eksemplāram.

Iznomātājs

_____ (Iestādes nosaukums)

Adrese: _____

Tālrunis _____

Nomnieks

Nosaukums: _____

Reģistrācijas Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

E-pasta adrese: _____

Tālrunis: _____

e-pasta adrese: _____

Banka

Konta Nr.

Kods

_____ V.Uzvārds
(paraksts)

_____ V.Uzvārds
(paraksts)

20__ . gada _____
Iznomātāja atbildīgā persona
par līguma izpildi

20__ . gada _____

_____ V.Uzvārds
(amats, paraksts)

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas vadītāja

I.Pūce

Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas AKTS

Rīgā,

2023. gada __. _____

Iznomātājs:

Iznomātājs: _____, adrese - _____, LV-_____.
(Nosaukums)

Objekts, kas tiek nodots nomā: nekustamā īpašuma Rīgā, Ostas prospektā 11, daļu, kas sastāv no: zemesgabala, daļas ar kopējo platību 33675 m² kadastra apzīmējums 0100 095 0030 un būves kadastra apzīmējums 0100 095 0030 001 iekštelpas (telpa Nr. 103 sieviešu wc, telpa Nr. 106 vīriešu wc) ar kopējo platību 404,30 m², t.sk., zemes vienības 4043/242333 domājamās daļas, kas atbilst 2444,55 m² zemes platībai, (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar 202__ .gada __. _____ noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. _____ - ____ -lī.

Nomnieks: _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese - _____
(Nosaukums)
_____, LV-_____.

Iznomātājs nodod, bet ***Nomnieks*** pieņem Nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir – labs. ***Nomnieks*** informēts par Nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli. Pretenziju nav.

Iznomātājs

(Iestādes nosaukums)

Adrese: _____

Tālrunis _____

E-pasta adrese: _____

Nomnieks

Nosaukums: _____

Reģistrācijas Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Tālrunis: _____

e-pasta adrese: _____

V.Uzvārds
(paraksts)

V.Uzvārds
(paraksts)

20__ . gada _____

20__ . gada _____

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas vadītāja

I.Pūce